



КТС

Колтушские тепловые сети

Россия, 188680, Ленинградская область,
Всеволожский район, село Павлово,
Морской проезд, дом 1, помещение 11-н
ИНН: 4703150102

Исх. № КТС-022/184 от 12.07.2022г
на Исх. № 40 от 04.07.2022.

Генеральному директору
ООО «ЖилКомСервис»
Колтунову И.И.

Уважаемый **Игорь Исакович!**

Повторно уведомляем Вас, как инициатора общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений МКД, расположенных по адресам: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, Школьный пер., д. 1 и д. 3. ООО «Жилкомсервис» о **нарушении процедуры предоставления документов**, регламентированной нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации:

1. Согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса, подлежат направлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, **в срок, не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений** в многоквартирном доме, в ресурсоснабжающую организацию, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

Направленные Вами Протоколы собрания собственников жилых (нежилых) помещений МКД, расположенных по адресам: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, Школьный пер., д. 1 и д. 3 датированы **21.05.2018г. и 28.05.2018г. соответственно** и в ООО «КТС» протоколы предоставлены 15.06.2022г.

2. В адрес ООО «КТС» предоставлен не полный пакет документов в виде копий решений собственников МКД, **содержащих сведения необходимые для заключения прямых договоров и организации расчетов по ним.**

На основании вышеизложенного, ООО «ЖилКомСервис» сохраняет статус исполнителя коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в жилых домах с ИТП. Переход на прямые договоры с ООО «КТС» с 01.07.2022г. не является состоявшимся и переносится на 3 месяца ориентировочно, до предоставления документов в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ.

Генеральный директор

М.М. Харитонов

Исп. Тимофеева Н.А.
+7-967-522-28-80
313@kts47.ru